



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

10 Νοεμβρίου 2017

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμβούλου ανάθεσης συμβουλευτικών υπηρεσιών για την αναζήτηση, επιλογή και πλήρωση θέσεων Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. («ΕΤΑΔ»)

I. Εισαγωγή

A. Με βάση το άρθρο 185 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α'94) (εφεξής ο «Νόμος»):

1. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ» ή «Εταιρεία») λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.
2. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο και επαγγελματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και τη δημιουργία εσόδων, τα οποία κατανέμονται σύμφωνα με το Νόμο. Περαιτέρω, η Εταιρεία προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων, μέσω αναδιάρθρωσης, βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, κοινωνικής ευθύνης, αειφορίας, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών.

B. Το άρθρο 188 του Νόμου παρ.1 και 9, από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας της ΕΕΣΥΠ, η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ)» θεωρείται άμεση θυγατρική της ΕΕΣΥΠ.

Γ. Κατά το άρθρο 196 παρ.1 ο σκοπός της ΕΤΑΔ είναι να αξιοποιεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, με κάθε πρόσφορο μέσο, τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που περιέρχονται στην κυριότητά της δυνάμει του Νόμου, τα περιουσιακά στοιχεία τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει από άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, καθώς και από δημόσιες επιχειρήσεις το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο.

Δ. Κατά το άρθρο 196 παρ. 2 του Νόμου, το διοικητικό συμβούλιο της ΕΤΑΔ εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση του μετόχου της, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

II. Αντικείμενο Υπηρεσιών

Η ΕΕΣΥΠ προς το σκοπό της πλήρωσης των θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ επιθυμεί να επιλέξει εταιρεία με διεθνές κύρος («Σύμβουλο»), η οποία θα παράσχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας για την αναζήτηση, τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και την επιλογή α) Εντεταλμένου Συμβούλου (Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ) και β) Μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου («Υπηρεσίες»).

Ο Σύμβουλος αναμένεται να παράσχει ενδεικτικά τις παρακάτω Υπηρεσίες:

1. Καθορισμό Πλαισίου Αξιολόγησης: Βοήθεια στον καθορισμό του πλαισίου επιλογής και αξιολόγησης βάσει των χαρακτηριστικών των υποψηφίων που καθορίζονται από την ΕΕΣΥΠ σύμφωνα με την σχετική ισχύουσα νομοθεσία και διαδικασίες.

2. Διενέργεια αναζήτησης και προσδιορισμό υποψηφίων. Διενέργεια αναζήτησης και προσδιορισμό υποψηφίων για τη θέση του Εντεταλμένου Συμβούλου και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Αξιολόγηση Ικανοτήτων: Διενέργεια αξιολόγησης επιδόσεων, εμπειρίας, δεξιοτήτων, ικανοτήτων και προσόντων των υποψηφίων, καθώς και σε βάθος έρευνας των επιλεγέντων (short listed) υποψηφίων.

4. Συνοπτικές εκθέσεις και συστάσεις: Παρουσίαση των κατ' αρχήν επιλεγέντων υποψηφίων στην Εταιρεία και παροχή (τουλάχιστον):

α) Αρχικής λίστας υποψηφίων,

β) Έκθεσης Σύστασης για κάθε κατ' αρχήν επιλεγέντα υποψήφιο (short listed) για κάθε μία από τις ζητούμενες θέσεις,

γ) Σύστασης για την εφαρμογή της κείμενης πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας επί των κατ' αρχήν επιλεγέντων υποψηφίων (short listed) για κάθε θέση, εάν απαιτηθεί,

δ) Παρακολούθησης μετά την επιλογή (placement follow-up), εάν απαιτηθεί.

5. Οργάνωση συνεντεύξεων με τους τελικούς υποψηφίους κατόπιν σχετικού αιτήματος.

III. Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης παροχής υπηρεσιών είναι τέσσερις (4) εβδομάδες, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τον Σύμβουλο.

IV. Προϋπολογισμός

Στην οικονομική προσφορά των υποψηφίων θα πρέπει να προσδιορίζεται χωριστά η αμοιβή για κάθε μία από τις παρακάτω υπηρεσίες:

α) Αμοιβή για την αναζήτηση, τον εντοπισμό και την αξιολόγηση εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών. Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός για το σύνολο της αμοιβής και των δαπανών του Συμβούλου ανέρχεται σε 20.000€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

β) Αμοιβή για την πλήρωση της θέσης του Εντεταλμένου Συμβούλου, Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός για το σύνολο της αμοιβής και των δαπανών του Συμβούλου ανέρχεται σε 15.000€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

γ) Αμοιβή για την πλήρωση μη εκτελεστικών θέσεων. Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός για το σύνολο της αμοιβής ανά θέση και των δαπανών του Συμβούλου ανέρχεται σε 8.000€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Σε όλες τις περιπτώσεις, οι εκάστοτε δαπάνες θα υποβάλλονται στην Εταιρεία για έγκριση πριν την πραγματοποίησή τους.

Ο Σύμβουλος που θα επιλεγεί θα κληθεί να εκδώσει εγγυητική επιστολή για ποσό, το οποίο θα ανέρχεται στο 10% της συμφωνηθείσας αμοιβής.

V. Κριτήρια Επιλογής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει, μεταξύ άλλων, να διαθέτουν και να μπορούν να αποδείξουν και να παράσχουν αδιαμφισβήτητα στοιχεία για την εις βάθος γνώση της αγοράς και την εξειδίκευσή τους σε παρόμοιες αναθέσεις. Ειδικότερα, τα ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια επιλογής για τους ενδιαφερόμενους είναι:

1. Επιδόσεις και Εμπειρία: Σαφή περιγραφή σχετικής εμπειρίας και επιδόσεων στην παροχή εξειδικευμένων Υπηρεσιών τέτοιου είδους ή και στον συγκεκριμένο κλάδο του Real Estate. **(ΦΑΚΕΛΟΣ Α).**

2. Ομάδα Έργου: Προτεινόμενη σύνθεση ομάδας και προτεινόμενη δομή της, συμπεριλαμβανομένης σχετικής εμπειρίας του επικεφαλής και των ανώτερων ιεραρχικά μελών της ομάδας. Ο φάκελος εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα βιογραφικά όλων των μελών προτεινόμενης ομάδας από τους ενδιαφερόμενους καθώς και ακριβή περιγραφή της προστιθέμενης αξίας εκάστου μέλους στην ομάδα, ανάλογα με το πεδίο αρμοδιότητας του και την εμπειρία του **(ΦΑΚΕΛΟΣ Β).**

3. Μεθοδολογική προσέγγιση: Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν στην πρόταση τους σύντομη περιγραφή της προτεινόμενης προσέγγισης του έργου, τον προσδιορισμό των σημαντικών ζητημάτων, των μεθοδολογιών που πρέπει να εφαρμοστούν καθώς και των παραδοτέων περιλαμβανομένου και ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος **(ΦΑΚΕΛΟΣ Γ).**

4. Οικονομική Προσφορά: Στην οικονομική προσφορά των υποψηφίων **(ΦΑΚΕΛΟΣ Δ)** θα πρέπει να προσδιορίζεται η αμοιβή για το σύνολο του έργου, η οποία περιλαμβάνει όλα τα τυχόν έξοδα.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τα παραπάνω αναφερόμενα ποιοτικά κριτήρια υπό στοιχεία 1,2,3 τα οποία θα ληφθούν υπόψη με συντελεστή βαρύτητας συνολικά 60% και την οικονομική προσφορά, η οποία θα ληφθεί υπόψη με συντελεστή βαρύτητας 40%.

VI. Δήλωση μη σύγκρουσης συμφερόντων

Οι ενδιαφερόμενοι και τα μέλη της ομάδας έργου πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε σύγκρουση συμφερόντων ως προς τις υπηρεσίες που ζητείται να παρέχουν προς την ΕΕΣΥΠ καθώς και ότι δεν έχουν επαγγελματική σχέση, ή ότι δεν παρέχουν υπηρεσίες προς τρίτους, τέτοιες που ενδεχομένως να συνιστούν σύγκρουση συμφερόντων και, σε περίπτωση που γίνει η ανάθεση, θα αναφέρεται ότι αυτή δεν θα οδηγήσει σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων για κανένα από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η εν λόγω δήλωση (**ΦΑΚΕΛΟΣ Ε**) ως προς την σύγκρουση συμφερόντων θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της παροχής υπηρεσιών στην ΕΕΣΥΠ.

Η ΕΕΣΥΠ δύναται ανά πάσα στιγμή να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους και τα μέλη της ομάδας έργου να υποβάλουν διευκρινίσεις και αποδεικτικά στοιχεία για θέματα που σχετίζονται με τη σύγκρουση συμφερόντων.

VII. Διαδικασία επιλογής

1. Η επιλογή του Συμβούλου θα αποφασιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ. Για την αξιολόγηση θα ληφθούν υπόψη τα κριτήρια που αναφέρονται στο κεφάλαιο V παραπάνω. Η ΕΕΣΥΠ δύναται να απαιτήσει κάθε διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή επί των υποβληθέντων εγγράφων που κρίνεται αναγκαία. Η διευκρίνιση ή συμπλήρωση εγγράφων και δικαιολογητικών αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση.

2. Οι ενδιαφερόμενοι που δεν ανταποκρίνονται στα ελάχιστα απαιτούμενα συμμετοχής, που αναφέρονται παραπάνω, δεν θα επιτραπεί να συμμετάσχουν στη διαδικασία επιλογής.

3. Η ΕΕΣΥΠ με την παρούσα διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει ή να τροποποιήσει το έργο του Συμβούλου ώστε να συμπεριληφθούν συμπληρωματικές υπηρεσίες (εάν χρειάζεται) που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να προσδιοριστούν σήμερα, ενώ από τεχνική, νομική και οικονομική άποψη θα αποδειχθούν αδιαχώριστες από το έργο του Συμβούλου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Η ΕΕΣΥΠ διατηρεί, πλήρως και κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, το δικαίωμα να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία χωρίς προειδοποίηση, καθώς και να θέσει τέλος σε οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι συμμετέχοντα ή και άλλου τρίτου προσώπου.

5. Ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνει και δεν θα γίνει αποδεκτή από την ΕΕΣΥΠ ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους, εκπροσώπους, υπαλλήλους ή στελέχη αυτής για οποιοδήποτε σφάλμα ή ψευδή δήλωση ή παράλειψη προκύψει από το παρόν έγγραφο. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα ή αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή του στη διαδικασία που περιγράφεται στην παρούσα, έναντι της ΕΕΣΥΠ ή των συμβούλων της, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

6. Οι ενδιαφερόμενοι θα θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί πλήρως και αμετάκλητα τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος διαγωνισμού.

7. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει βάσει της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή σε σχέση με αυτήν, συμπεριλαμβανομένων των προσφορών που θα υποβληθούν και της Σύμβασης Πλαισίου, θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας και το εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

8. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους – εκδήλωση ενδιαφέροντος και κάθε άλλο δικαιολογητικό έγγραφο που αποδεικνύει την εμπειρία και την εξειδίκευση τους για τις σχετικές υπηρεσίες, με την ένδειξη «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΕΣΥΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ, ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΔ», αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση: info@hcap.gr. Σε διαφορετική περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι θα αποκλείονται αυτόματα από την διαδικασία. Το σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) θα πρέπει να ανοίγει με κωδικό ασφαλείας. Οι ενδιαφερόμενοι θα κληθούν με e-mail να αποστείλουν τον κωδικό ασφαλείας, μετά τη λήξη της προθεσμίας για υποβολή προτάσεων.

9. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 20 Νοεμβρίου 17:00, ώρα Αθηνών.