

5 Μαΐου 2017

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ, ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ
ΘΕΣΕΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (‘‘ΤΑΙΠΕΔ’’)

I. Εισαγωγή

Με βάση:

A. Το άρθρο 185 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α΄94):

1. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ» ή «Εταιρεία») λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Ειδικότερα, η Εταιρεία διαχειρίζεται και αξιοποιεί τα περιουσιακά της στοιχεία, προκειμένου:
 - (α) να συμβάλλει με πόρους στην υλοποίηση της επενδυτικής πολιτικής της χώρας και να διενεργεί επενδύσεις που συμβάλλουν στην ενίσχυση της ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, και
 - (β) να συμβάλλει στην απομείωση των οικονομικών υποχρεώσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας, σύμφωνα με το Νόμο 4336/2015.
2. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο, επαγγελματικό και επιχειρηματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και τη δημιουργία εσόδων, τα οποία κατανέμονται σύμφωνα με το Ν.4389/2016. Περαιτέρω, η Εταιρεία προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων, μέσω αναδιάρθρωσης, βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, κοινωνικής ευθύνης, αειφορίας, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών.
3. Η Εταιρεία δύναται να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για την επίτευξη του σκοπού της εντός του πλαισίου που προβλέπεται από το Ν.4389/2016.

Β. Το άρθρο 188 του Νόμου 4389/2016 παρ. 1 και 9 που ρυθμίζει ότι από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας της Εταιρείας, το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) θεωρείται στα πλαίσια του νόμου 4389/2016, άμεση θυγατρική.

Γ. Το άρθρο 192 του Νόμου 4389/2016 που ρυθμίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΕΣΥΠ διορίζει τα όργανα διοίκησης των άμεσων θυγατρικών της μέσω της Γενικής Συνέλευσης αυτών.

Δ. Το άρθρο 194 του Νόμου 4389/2016 που αφορά στους κανόνες που εφαρμόζονται στα όργανα της Εταιρείας και των άμεσων θυγατρικών της.

Ε. Σύμφωνα με το Νόμο 3986/2011 βάση του οποίου συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε» («ΤΑΙΠΕΔ» ή «Ταμείο») και το Κωδικοποιημένο Καταστατικό του ΤΑΙΠΕΔ:

1. Το ΤΑΙΠΕΔ λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο.
2. Τα περιουσιακά στοιχεία του ΤΑΙΠΕΔ και των εταιρειών των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο αξιοποιούνται σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης - Ε.Π.Α.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Καταστατικού του, το ΤΑΙΠΕΔ έχει πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ, στην αξιοποίηση και διαχείριση των περιουσιακών του στοιχείων και γενικά στην πραγμάτωση του σκοπού του, με εξαίρεση τα θέματα που σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού ανήκουν στις αρμοδιότητες του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου και τα θέματα επί των οποίων η αποκλειστική αρμοδιότητα ανήκει, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 ή του Καταστατικού, στη γενική συνέλευση του μετόχου.
5. Στο Διοικητικό Συμβούλιο διορίζονται πρόσωπα εγνωσμένου κύρους, επιστημονικής κατάρτισης και επαγγελματικής επάρκειας και αξιοπιστίας, με υψηλό επίπεδο τεχνογνωσίας ή μεγάλη εμπειρία στη διαχείριση, αναδιοργάνωση και αναδιάρθρωση επιχειρήσεων, σε δραστηριότητες του χρηματοπιστωτικού τομέα ή στην ανάπτυξη και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

II. Αντικείμενο Υπηρεσιών

Η ΕΕΣΥΠ προς το σκοπό της πλήρωσης των θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ αναζητά να προσλάβει διεθνούς και εγνωσμένης φήμης εταιρεία («Σύμβουλο»), η οποία θα παράσχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας για την αναζήτηση, τον εντοπισμό και την πλήρωση θέσεων μελών Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικών και μη εκτελεστικών),

Ο Σύμβουλος αναμένεται να παράσχει ενδεικτικά τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. **Καθορισμός Πλαισίου Αξιολόγησης:** Βοήθεια στον καθορισμό του πλαισίου επιλογής και αξιολόγησης βάσει των προφίλ που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την σχετική ισχύουσα νομοθεσία και διαδικασίες.

2. **Διενέργεια αναζήτησης και προσδιορισμός υποψηφίων.**

3. **Αξιολόγηση Ικανοτήτων:** Διενέργεια αξιολόγησης επιδόσεων, εμπειρίας, δεξιοτήτων, ικανοτήτων και προσόντων των υποψηφίων, καθώς και σε βάθος έρευνας των κατ' αρχήν επιλεγέντων (short listed) υποψηφίων.

4. **Συνοπτικές εκθέσεις και συστάσεις:** Παρουσίαση των κατ' αρχήν επιλεγέντων υποψηφίων στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΕΣΥΠ και παροχή (τουλάχιστον):

α) Αρχικής λίστας υποψηφίων,

β) Έκθεσης Σύστασης για κάθε κατ' αρχήν επιλεγέντα υποψήφιο αναφορικά με θέση εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού μέλους,

γ) Σύστασης για την εφαρμογή της κείμενης πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας επί των κατ' αρχήν επιλεγέντων υποψηφίων για κάθε θέση, εάν απαιτηθεί,

δ) Παρακολούθησης μετά την επιλογή (placement follow-up), εάν απαιτηθεί.

5. **Οργάνωση συνεντεύξεων με τους τελικούς υποψηφίους** κατόπιν σχετικού αιτήματος.

III. Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης παροχής υπηρεσιών είναι 45 ημέρες, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τον Σύμβουλο.

IV. Κριτήρια Επιλογής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει, μεταξύ άλλων, να διαθέτουν και να μπορούν να αποδείξουν και να παράσχουν αδιαμφισβήτητα στοιχεία για της εις βάθος γνώση της ελληνικής αγοράς και την εξειδίκευσή τους σε παρόμοιες αναθέσεις. Ειδικότερα, τα ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια επιλογής για τους ενδιαφερόμενους είναι:

1. **Επιδόσεις και Εμπειρία:** Απόδειξη σχετικών επιδόσεων και εμπειρίας στην παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών τέτοιου είδους. Ο φάκελος εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικά κατάλογο όλων των σχετικών έργων στα οποία έχει συμμετάσχει ο ενδιαφερόμενος τα τελευταία δέκα (10) έτη (**ΦΑΚΕΛΟΣ Α**).

2. **Ομάδα Έργου:** Προτεινόμενη σύνθεση ομάδας και προτεινόμενη δομή της, συμπεριλαμβανομένης σχετικής εμπειρίας του επικεφαλής και των ανώτερων ιεραρχικά μελών της ομάδας. Ο φάκελος εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα βιογραφικά όλων των μελών προτεινόμενης ομάδας από τους ενδιαφερόμενους καθώς και ακριβή περιγραφή της προστιθέμενης αξίας εκάστου μέλους στην ομάδα, ανάλογα με το πεδίο αρμοδιότητας του και την εμπειρία του. Επίσης ο φάκελος εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει κατάλογο με

όλα τα σχετικά έργα που αποδεικνύουν την εμπειρία κάθε μέλους της ομάδας **(ΦΑΚΕΛΟΣ Β)**.

- 3. Μεθοδολογική προσέγγιση:** Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν στην πρόταση τους σύντομη περιγραφή της προτεινόμενης προσέγγισης του έργου, τον προσδιορισμό των σημαντικών ζητημάτων, των μεθοδολογιών που πρέπει να εφαρμοστούν καθώς και των παραδοτέων περιλαμβανομένου και ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος **(ΦΑΚΕΛΟΣ Γ)**.
- 4. Οικονομική Προσφορά- Προϋπολογισμός:** Στην οικονομική προσφορά των υποψηφίων **(ΦΑΚΕΛΟΣ Δ)** θα πρέπει να προσδιορίζεται χωριστά η αμοιβή για κάθε μία από τις παρακάτω υπηρεσίες:

α) Αμοιβή για την αναζήτηση, τον εντοπισμό και την αξιολόγηση εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών. Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός για το σύνολο της αμοιβής και των δαπανών του Συμβούλου ανέρχεται σε 35.000€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

β) Αμοιβή για την πλήρωση εκτελεστικών θέσεων. Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός για το σύνολο της αμοιβής ανά θέση και των δαπανών του Συμβούλου ανέρχεται σε 20.000€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

γ) Αμοιβή για την πλήρωση μη εκτελεστικών θέσεων. Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός για το σύνολο της αμοιβής ανά θέση και των δαπανών του Συμβούλου ανέρχεται σε 10.000€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τα παραπάνω αναφερόμενα ποιοτικά κριτήρια υπό στοιχεία 1,2,3 τα οποία θα ληφθούν υπόψη με συντελεστή βαρύτητας συνολικά **60%** και την οικονομική προσφορά, η οποία θα ληφθεί υπόψη με συντελεστή βαρύτητας **40%**.

V. Δήλωση μη σύγκρουσης συμφερόντων

Οι ενδιαφερόμενοι και τα μέλη της ομάδας έργου πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε σύγκρουση συμφερόντων ως προς τις υπηρεσίες που ζητείται να παρέχουν προς την ΕΕΣΥΠ καθώς και ότι δεν έχουν επαγγελματική, ή ότι δεν παρέχουν υπηρεσίες προς τρίτους, τέτοιες που ενδεχομένως να συνιστούν σύγκρουση συμφερόντων και, σε περίπτωση που γίνει η ανάθεση στον, θα αναφέρεται ότι αυτή δεν θα οδηγήσει σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων για κανένα από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η εν λόγω δήλωση ως προς την σύγκρουση συμφερόντων θα ισχύει καθ' ολη την διάρκεια της παροχής υπηρεσιών επικοινωνίας στην ΕΕΣΥΠ.

Η ΕΕΣΥΠ δύναται ανά πάσα στιγμή να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους και τα μέλη της ομάδας έργου να υποβάλουν διευκρινίσεις και αποδεικτικά στοιχεία για θέματα που σχετίζονται με σύγκρουση συμφερόντων.

VI. Διαδικασία επιλογής

1. Η επιλογή των Συμβούλων θα αποφασιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού

Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ. Για την αξιολόγηση θα ληφθούν υπόψη τα κριτήρια που αναφέρονται στο κεφάλαιο IV παραπάνω. Η ΕΕΣΥΠ δύναται να απαιτήσει κάθε διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή επί των υποβληθέντων εγγράφων που κρίνεται αναγκαία. Η διευκρίνιση ή συμπλήρωση εγγράφων και δικαιολογητικών αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση.

2. Οι ενδιαφερόμενοι που δεν ανταποκρίνονται στα ελάχιστα απαιτούμενα συμμετοχής - προσόντων – εμπειρίας, που αναφέρονται παραπάνω, δεν θα επιτραπεί να συμμετάσχουν στη διαδικασία επιλογής.
3. Σε συνέχεια τη διαδικασίας αξιολόγησης, μπορεί να κληθούν έως τρεις (3) υποψήφιοι να παρουσιάσουν τις προτάσεις τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΕΣΥΠ. Στην περίπτωση που οι υποψήφιοι που πληρούν τα ως άνω αναφερόμενα κριτήρια επιλογής είναι λιγότεροι από τρεις (3) η ΕΕΣΥΠ μπορεί κατά τη διακριτική της ευχέρεια να συνεχίσει τη διαδικασία καλώντας τους υποψηφίους που πληρούν τα εν λόγω κριτήρια.
4. Η ΕΕΣΥΠ με την παρούσα διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει ή να τροποποιήσει το έργο του Συμβούλου ώστε να συμπεριληφθούν συμπληρωματικές υπηρεσίες (εάν χρειάζεται) που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να προσδιοριστούν σήμερα, ενώ από τεχνική, νομική και οικονομική άποψη θα αποδειχθούν αδιαχώριστες από το έργο του Συμβούλου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
5. Η ΕΕΣΥΠ διατηρεί, πλήρως και κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, το δικαίωμα να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία χωρίς προειδοποίηση, καθώς και να θέσει τέλος σε οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι συμμετέχοντα ή και άλλου τρίτου προσώπου.
6. Ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνει και δεν θα γίνει αποδεκτή από την ΕΕΣΥΠ ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους, εκπροσώπους, υπαλλήλους ή στελέχη αυτής για οποιοδήποτε σφάλμα ή ψευδή δήλωση ή παράλειψη προκύψει από το παρόν έγγραφο. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα ή αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή του στη διαδικασία που περιγράφεται στην παρούσα, έναντι της ΕΕΣΥΠ ή των συμβούλων της, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.
7. Οι ενδιαφερόμενοι θα θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί πλήρως και αμετάκλητα τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος διαγωνισμού.
8. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει βάσει της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή σε σχέση με αυτήν, συμπεριλαμβανομένων των προσφορών που θα υποβληθούν και της Σύμβασης Πλαισίου, θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας και το εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.
9. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους – εκδήλωση ενδιαφέροντος (αποτελούμενη από τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ Α,Β,Γ,Δ,Ε) και κάθε άλλο δικαιολογητικό έγγραφο που αποδεικνύει την εμπειρία και την εξειδίκευση τους για τις σχετικές υπηρεσίες, με την ένδειξη «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΕΣΥΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ, ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ», σε σφραγισμένο φάκελο, στα γραφεία της ΕΕΣΥΠ, Βουλής 7, 8ος όροφος, στη Γραμματεία.
10. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 19 Μαΐου 17:00, ώρα Αθηνών.