



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πλήρωση θέσεως Διευθύνοντος Συμβούλου – Εκτελεστικού Μέλους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

15 Ιουλίου 2019

I. Εισαγωγή - Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. ως μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (εφεξής «ΕΕΣΥΠ» ή «η Εταιρεία») είναι μία εταιρεία συμμετοχών που διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (εφεξής ο «Νόμος»), και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο και επαγγελματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων. Περαιτέρω, η Εταιρεία προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων, μέσω βέλτιστων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, αειφορίας, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών.

Σύμφωνα με το άρθρο 188 του Νόμου από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας της ΕΕΣΥΠ, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. («ΕΤΑΔ») θεωρείται άμεση θυγατρική της ΕΕΣΥΠ.

II. Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. – Αποστολή και Οργανωτικό Πλαίσιο

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. έχει σκοπό να διαχειρίζεται και να αξιοποιεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο ακίνητης περιουσίας που περιέρχεται στην κυριότητά της από το Ελληνικό Δημόσιο. Η μεταβίβαση της ΕΤΑΔ στην ΕΕΣΥΠ, με την ταυτόχρονη μεταβίβαση προς την ΕΤΑΔ της κυριότητας ενός σημαντικού αριθμού ακινήτων του δημοσίου (κυρίως από το Υπουργείο Οικονομικών, από τον ΕΟΤ, τα Ολυμπιακά Ακίνητα, καθώς και ακίνητα από το ΤΑΙΠΕΔ) πάνω στα οποία κατά το παρελθόν η εταιρεία ασκούσε διαχείριση, αναβαθμίζει αλλά και επαναπροσδιορίζει τον ρόλο της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου.

Στους βασικούς στρατηγικούς στόχους είναι η ΕΤΑΔ να έχει στην κατοχή της ένα καθαρό και αξιοποιήσιμο χαρτοφυλάκιο, διαμορφώνοντας παράλληλα βέλτιστες πρακτικές αξιοποίησης ανά κατηγορία ακινήτων. Για το σκοπό αυτό, η ΕΤΑΔ θα αξιολογεί όλες τις διαθέσιμες μεθόδους και εργαλεία που κρίνονται κατάλληλα προκειμένου, κατά τρόπο επαγγελματικό, να διαχειρίζεται, να διατηρεί και να επαυξάνει την αξία των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου της και να αποφασίζει για τις πλέον πρόσφορες μεθόδους αξιοποίησης.

III. Αντικείμενο Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Σκοπός της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι η προσέλκυση υποψηφίων με τα απαραίτητα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα και επαγγελματική εμπειρία, για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία αξιολόγησης, αναφορικά με τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου που είναι και εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απαιτήσεις / Προσόντα: Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν τα προσόντα και δεξιότητες που περιγράφονται κατωτέρω:

- Τουλάχιστον 15 χρόνια επαγγελματικής εμπειρίας σε ανώτερες ιεραρχικά θέσεις, ανάλογες με τη στρατηγική σημασία, το έργο και την αποστολή της ΕΤΑΔ Α.Ε., αποκτηθείσας σε αναγνωρισμένους οργανισμούς του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα στον ελληνικό ή διεθνή χώρο.
- Η έκθεση σε τομείς αντίστοιχους/παρεμφερείς με τη διαχείριση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας θα συνεκτιμηθεί ιδιαιτέρως. Επίσης η εμπειρία σε διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων, ή σε διαχείριση μεγάλων έργων ή στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε συναφές αντικείμενο, θα θεωρηθούν πολύτιμο προσόν.
- Εμπειρία στον στρατηγικό και επιχειρησιακό σχεδιασμό, καθώς και στη λήψη αποφάσεων, προκειμένου να μπορούν να επιτυγχάνονται οι στρατηγικοί στόχοι, λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της ΕΤΑΔ.
- Αποδεδειγμένο ιστορικό επίτευξης αποτελεσμάτων, με θέσπιση και ιεράρχηση στόχων, καθώς και συστηματική παρακολούθηση της επίτευξης αυτών.
- Ισχυρές ηγετικές, διοικητικές και διαπροσωπικές δεξιότητες, με ικανότητα να κινητοποιεί, να εμπνέει και να ενδυναμώνει την ανώτερη διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας, ώστε να εδραιωθεί μία νέα εταιρική κουλτούρα και μία ισχυρή εταιρική ταυτότητα.
- Ο/η υποψήφιος/α θα πρέπει να δύναται να αναπτύξει ένα ευρύ όραμα επιχειρηματικού και επιχειρησιακού μετασχηματισμού της ΕΤΑΔ, τόσο μεσοπρόθεσμα, όσο και μακροπρόθεσμα, καθώς και να συνεισφέρει ενεργά στις απαιτούμενες αλλαγές που θα ενισχύσουν το ρόλο και την οικονομική αποδοτικότητα της ΕΤΑΔ.
- Η κατανόηση θεμάτων, τόσο του κανονιστικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία και οργάνωση μίας εταιρείας όπως η ΕΤΑΔ, όσο και του κανονιστικού και ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αξιοποίηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων στην Ελλάδα θα θεωρεί σημαντικό προσόν.
- Κατανόηση του επενδυτικού περιβάλλοντος και αντίληψη των νέων τάσεων και εξελίξεων στη διεθνή και ελληνική αγορά ακινήτων. Η κατανόηση θεμάτων που αφορούν στην αξιοποίηση clusters ακινήτων, όπως των τουριστικών και αστικών, είναι επίσης σημαντική.
- Ικανότητα να δημιουργεί και να διατηρεί εξαιρετικές διαπροσωπικές επαφές, επικοινωνία και κλίμα εμπιστοσύνης με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη (stakeholders), τη διοίκηση και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣΥΠ, τους δημόσιους φορείς και την επενδυτική κοινότητα. Ικανότητα εκπροσώπησης της εταιρείας σε εθνικά και διεθνή fora.
- Κατανόηση αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Υψηλό αίσθημα καθήκοντος και κατανόηση της έννοιας του δημοσίου συμφέροντος.
- Αδιαμφισβήτητο επαγγελματικό και προσωπικό ήθος, καθώς και ανεξαρτησία θεωρούνται ως προαπαιτούμενα.
- Πτυχίο Πανεπιστημίου είναι απαραίτητο. Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών θα συνεκτιμηθεί.
- Άριστη γνώση της ελληνικής και αγγλικής γλώσσας.
- Οποιαδήποτε σχετική επαγγελματική πιστοποίηση εκτιμάται ιδιαιτέρως.

Ο σεβασμός στη διαφορετικότητα (diversity) αποτελεί μία από τις βασικές αρχές της ΕΕΣΥΠ και των θυγατρικών της. Σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιδιώκει να εξασφαλίσει ότι όλοι οι υποψήφιοι αντιμετωπίζονται με σεβασμό και τους παρέχονται ίσες ευκαιρίες και έργο σε ένα περιβάλλον χωρίς αποκλεισμούς.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος θα διοριστεί υπό τον όρο απουσίας οποιωνδήποτε προσωπικών ή νομικών κωλυμάτων και περιορισμών, όπως περιγράφονται στην ισχύουσα νομοθεσία. Οι υποψήφιοι θα κληθούν να επιβεβαιώσουν τη συμμόρφωσή τους με τα ανωτέρω και κατά τον διορισμό τους να υποβάλουν επίσημη σχετική δήλωση.

Οι αιτήσεις, μαζί με αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα, θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι την **Δευτέρα, 5 Αυγούστου 2019**, μέσω email στην ηλεκτρονική διεύθυνση: candidates1@stantonchase.com

Δεδομένα Προσωπικού Χαρακτήρα

Η Εταιρεία μας σας ενημερώνει ότι θα επεξεργαστεί τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα σας, τα οποία θα της χορηγήσετε κατά τα άνω, ήτοι το βιογραφικό σας σημείωμα και σχετική αίτησή σας, καθώς και προσωπικά σας δεδομένα, τα οποία θα συλλεχθούν κατά τη διάρκεια ενδεχόμενης συνέντευξής σας, προκειμένου η Εταιρεία μας να αξιολογήσει την υποψηφιότητά σας για την ως άνω θέση, σύμφωνα με τις διαδικασίες της. Σε αυτό το πλαίσιο τα προσωπικά σας δεδομένα θα τύχουν επεξεργασίας από τρίτα μέρη, όπως είναι συνδεδεμένες με την ίδια εταιρείες και συνεργάτες – σύμβουλοι της Εταιρείας.

Θα τηρήσουμε τα προσωπικά σας δεδομένα για όσο χρόνο απαιτείται για την αξιολόγηση της υποψηφιότητάς σας για την ως άνω θέση και περαιτέρω για χρονικό διάστημα κατ' ανώτατο όριο ενός (1) έτους από την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης. Εφόσον διέλθετε του σταδίου της συνέντευξης θα τηρήσουμε τα προσωπικά σας δεδομένα ή μέρος αυτών για όσο χρόνο απαιτείται για τη συμμόρφωση της Εταιρείας μας με τις προβλέψεις του άρθρου 192 παρ. 2ε και 197 παρ. 4 ν. 4389/2016.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι μπορείτε οποιαδήποτε στιγμή να επικαιροποιήσετε τα προσωπικά σας δεδομένα ή να ανακαλέσετε τη συγκατάθεσή σας για την επεξεργασία τους από την Εταιρεία μας, ή εν γένει να υποβάλετε στην Εταιρεία μας ορισμένο αίτημα σχετικό με τα δεδομένα που τηρούμε για εσάς (όπως είναι το αίτημα για πρόσβαση, διόρθωση, διαγραφή των δεδομένων, περιορισμό της επεξεργασίας, εναντίωση στην επεξεργασία δεδομένων και για φορητότητα αυτών), σύμφωνα με τις προβλέψεις που περιέχονται στα άρθρα 13-22 του Κανονισμού ΕΕ 2016/679 για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, αποστέλλοντας σχετικό e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας μας: dpo@hcap.gr.