

Δευτέρα, 14 Νοεμβρίου 2022

**Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την παροχή
υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (Facility Management)**

I. Εισαγωγή

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. («Υπερταμείο» ή «Εταιρεία») έχει συσταθεί δυνάμει του ν. 4389/2016 και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο και επαγγελματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και τη δημιουργία εσόδων, τα οποία κατανέμονται σύμφωνα με το ν. 4389/2016.

II. Αντικείμενο Υπηρεσιών

Στο πλαίσιο αυτό, το Υπερταμείο διενεργεί διαγωνισμό με πρόσκληση υποβολής προσφορών, για **την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (Facility Management)** των γραφειακών χώρων της εταιρείας 1.100 τ.μ. που βρίσκονται σε κτίριο δύο ορόφων στην Αθήνα. Σκοπός των εν λόγω υπηρεσιών είναι η εξασφάλιση της άρτιας λειτουργίας της εταιρείας, με τη δέουσα επιμέλεια και εχεμύθεια και το μέγιστο δυνατό επαγγελματισμό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις βέλτιστες πρακτικές στον κλάδο της διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων.

Παρεχόμενες υπηρεσίες (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)

Σε καθημερινή βάση:

1. Καθαρισμός γραφείων με ωράριο 16:30 – 21:00
2. Επιμέλεια κουζίνας και εξυπηρέτηση των αιθουσών συνεδριάσεων με προσωπικό του Αναδόχου και ωράριο 09:00 – 16:30
3. Προμήθεια αναλωσίμων υλικών κουζίνας και WCs (είδη καθαρισμού, υλικά υγιεινής, χαρτικά είδη ατομικής υγιεινής, απολυμαντικό απορρυπαντικό και αρωματικό χώρο, αντισηπτικό gel, κ.λπ.)

Σε προκαθορισμένο χρονικό διάστημα:

1. Γενικός καθαρισμός γραφείων (ανά 6μηνο)
2. Καθαρισμός υαλοπινάκων (ανά 3μηνο)
3. Ανακύκλωση χαρτιού-πλαστικού (μηνιαίως)
4. Απολύμανση – απεντόμωση – μυοκτονία (ετησίως)

Το προσωπικό θα πρέπει να είναι πλήρως κατάλληλο για την παροχή των υπηρεσιών, να διακρίνεται για την ευγένεια, τη σοβαρότητα και την κόσμια συμπεριφορά του.

III. Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης παροχής υπηρεσιών είναι ενός (1) έτους αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα επέκτασης για ένα (1) συν ένα (1) έτη, μόνο σε περίπτωση που επιθυμεί το Υπερταμείο και μετά από γραπτή ενημέρωση του Υπερταμείου προς την ανάδοχο εταιρεία είκοσι (20) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασης κάθε έτους.

IV. Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση του έργου ανέρχεται κατά μέγιστο στις €35.000 ετησίως, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Οι δαπάνες και όλα τα έξοδα που αφορούν τις παρεχόμενες υπηρεσίες θα βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στο ποσό της αμοιβής που θα περιέχει η οικονομική προσφορά. Προσφορές που θα ξεπερνούν τον άνω προϋπολογισμό δεν θα εξετάζονται.

Ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί θα κληθεί να εκδώσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για ποσό, το οποίο θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο 10% της συμφωνηθείσας αμοιβής και ανάλογα με τους όρους πληρωμής που θα προβλέπονται στη σύμβαση που θα υπογραφεί.

V. Προϋποθέσεις συμμετοχής

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος δηλώνει υπεύθυνα και αποδέχεται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη ότι:

- Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής της παρούσας Πρόσκλησης.
- Ο διαγωνισμός διενεργείται αποκλειστικά και μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- Έχει επισκεφθεί τον τόπο του έργου και γνωρίζει την κατάσταση του χώρου.
- Εγγυάται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη την ακρίβεια της οικονομικής προσφοράς του.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον διαγωνιζόμενο για διάστημα 3 μηνών από την ημερομηνία του διαγωνισμού μέσα στο οποίο το Υπερταμείο θα έχει το δικαίωμα να τον καλέσει εγγράφως για την κατάρτιση σύμβασης και ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προσέλθει.
- Ο Ανάδοχος διαθέτει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του και στο πρόσωπο όσων ορίζει η νομοθεσία οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.
- Δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος του πρόστιμα για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4412/2016 και 68 παρ. 2 περ. γ' του ν. 3863/2010.
- Διαθέτει επαρκή ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.

Κάθε υποψήφιος υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση **(ΦΑΚΕΛΟΣ Α)** όπου δηλώνει υπεύθυνα ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση,

συμπεριλαμβανομένων όσων αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο. Το Υπερταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να ζητήσει τα σχετικά δικαιολογητικά που πιστοποιούν και αποδεικνύουν τα ζητούμενα στοιχεία.

VI. Κριτήρια Επιλογής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει, μεταξύ άλλων, να διαθέτουν και να μπορούν να αποδείξουν και να παράσχουν αδιαμφισβήτητα στοιχεία για την εξειδίκευσή τους σε παρόμοιες αναθέσεις. Ειδικότερα, τα ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια επιλογής για τους ενδιαφερόμενους είναι:

Εμπειρία & Ομάδα έργου (βαρύτητα 50%): Σαφής περιγραφή σχετικής εμπειρίας στην υλοποίηση παρόμοιων έργων (**ΦΑΚΕΛΟΣ Δ**). Πλέον συγκεκριμένα θα περιλαμβάνεται:

- i. Τεκμηρίωση σχετικής εμπειρίας
- ii. Κατάλογος αντίστοιχων έργων παροχής υπηρεσιών
- iii. Αριθμός μελών της ομάδας έργου

Οικονομική Προσφορά (βαρύτητα 50%): Στην οικονομική προσφορά των υποψηφίων (**ΦΑΚΕΛΟΣ Ε**) θα πρέπει να προσδιορίζεται η αμοιβή για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο υποψήφιος υποβάλλει τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 68 παρ. 1 του ν. 3863/2010.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τα παραπάνω αναφερόμενα ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια, που θα ληφθούν υπόψη με τον αντίστοιχα αναφερόμενο συντελεστή βαρύτητας.

VII. Δήλωση μη σύγκρουσης συμφερόντων και χρηματοοικονομικής επάρκειας

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε σύγκρουση συμφερόντων ως προς τις υπηρεσίες που ζητείται να παρέχουν προς το Υπερταμείο καθώς και ότι δεν έχουν επαγγελματική σχέση, ή ότι δεν παρέχουν υπηρεσίες προς τρίτους, τέτοιες που ενδεχομένως να συνιστούν σύγκρουση συμφερόντων και, σε περίπτωση που γίνει η ανάθεση, θα αναφέρεται ότι αυτή δεν θα οδηγήσει σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων για κανένα από τα εμπλεκόμενα μέρη. Η εν λόγω δήλωση θα πρέπει να καλύπτει και τα μέλη της ομάδας έργου του ενδιαφερόμενου.

Η εν λόγω δήλωση (**ΦΑΚΕΛΟΣ Β**) ως προς την σύγκρουση συμφερόντων θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της παροχής υπηρεσιών στο Υπερταμείο. Το Υπερταμείο δύναται ανά πάσα στιγμή να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους και τα μέλη της ομάδας έργου να υποβάλουν διευκρινίσεις και αποδεικτικά στοιχεία για θέματα που σχετίζονται με τη σύγκρουση συμφερόντων. Εάν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος συμμετάσχει στον διαγωνισμό σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες, θα πρέπει να υποβληθεί δήλωση περί μη ύπαρξης σύγκρουσης συμφερόντων και από τα εν λόγω μέρη-εξωτερικούς συνεργάτες.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να υποβάλλουν υπεύθυνα δήλωση (**ΦΑΚΕΛΟΣ Γ**) ότι στη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων οικονομικών ετών και σύμφωνα με τα βιβλία και στοιχεία τους, ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών τους ήταν τουλάχιστον διπλάσιος του συνολικού προϋπολογισμού του έργου.

VIII. Προσωπικά δεδομένα

Στο πλαίσιο της υποβολής ή/και αξιολόγησης ορισμένης προσφοράς, το Υπερταμείο ενδέχεται να συλλέγει και να επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα (όπως λ.χ. δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα

νομίμων εκπροσώπων/προσωπικού της εταιρείας-ενδιαφερόμενου μέρους, κ.α.), ως υπεύθυνος επεξεργασίας, εφόσον απαιτείται. Η όποια τέτοια επεξεργασία θα διενεργείται κατά τα οριζόμενα στην «Πολιτική για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Ενημέρωση» του Υπερταμείου, η οποία βρίσκεται στον ακόλουθο σύνδεσμο [Πολιτική για την επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα](#) και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πρόσκλησης.

Με την υποβολή προσφοράς για την παρούσα πρόσκληση από τα ενδιαφερόμενα μέρη, θεωρείται ότι τα ενδιαφερόμενα μέρη έχουν αποδεχθεί πλήρως και ανεπιφύλακτα και δηλώνουν τα εξής:

- α. ότι έχουν διαβάσει προσεκτικά, πριν από την υποβολή της προσφοράς για την παρούσα πρόσκληση, την «Πολιτική για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Ενημέρωση» του Υπερταμείου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πρόσκλησης και συμφωνούν με το περιεχόμενό της.
- β. ότι έχουν ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα/άτομα, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα ενδέχεται να διαβιβασθούν από τα ενδιαφερόμενα μέρη στο Υπερταμείο, για την εν λόγω διαβίβαση καθώς και για το περιεχόμενο της «Πολιτικής για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Ενημέρωσης» του Υπερταμείου και έχουν λάβει τη ρητή συγκατάθεση (εφόσον απαιτείται κατά τις ισχύουσες διατάξεις) για τη διαβίβαση των προσωπικών τους δεδομένων στο Υπερταμείο, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην εν λόγω Πολιτική.

ΙΧ. Υπογραφή σύμβασης

Ο Ανάδοχος θα κληθεί από το Υπερταμείο και είναι υποχρεωμένος να προσέλθει το αργότερο σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία πρόσκλησης, για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Για την υπογραφή της σύμβασης το Υπερταμείο έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ανάδοχο οποιοδήποτε διευκρινιστικό στοιχείο ή δήλωση που να αφορά σε τεχνικά, χρονικά ή οικονομικά θέματα.

Χ. Διαδικασία επιλογής

1. Η επιλογή του Αναδόχου θα αποφασιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων του Υπερταμείου (άρθρο 2 παρ. 3). Για την αξιολόγηση θα ληφθούν υπόψη τα κριτήρια που αναφέρονται στο κεφάλαιο VI παραπάνω. Το Υπερταμείο δύναται να απαιτήσει κάθε διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή επί των υποβληθέντων εγγράφων που κρίνεται αναγκαία. Η διευκρίνιση ή συμπλήρωση εγγράφων και δικαιολογητικών αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση.
2. Οι ενδιαφερόμενοι που δεν ανταποκρίνονται στις ελάχιστες απαιτούμενες προϋποθέσεις συμμετοχής, που αναφέρονται παραπάνω, δεν θα επιτραπεί να συμμετάσχουν στη διαδικασία επιλογής.
3. Το Υπερταμείο με την παρούσα διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει ή να τροποποιήσει το έργο του Αναδόχου ώστε να συμπεριληφθούν συμπληρωματικές υπηρεσίες (εάν χρειάζεται) που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να προσδιοριστούν σήμερα, ενώ από τεχνική, νομική και οικονομική άποψη θα αποδειχθούν αδιαχώριστες από το έργο του Αναδόχου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Το Υπερταμείο διατηρεί, πλήρως και κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, το δικαίωμα να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία χωρίς προειδοποίηση, καθώς και να θέσει τέλος σε οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι συμμετέχοντα ή και άλλου τρίτου προσώπου.
5. Ουδμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνει και δεν θα γίνει αποδεκτή από το Υπερταμείο ή οποιαδήποτε από τις εταιρείες, εκπροσώπους, υπαλλήλους ή στελέχη αυτής για οποιοδήποτε σφάλμα ή δήλωση ή παράλειψη προκύψει από το παρόν έγγραφο. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα ή αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή του στη διαδικασία που περιγράφεται στην παρούσα, έναντι του Υπερταμείου, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
6. Οι ενδιαφερόμενοι θα θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί πλήρως και αμετάκλητα τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος διαγωνισμού.
7. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει βάσει της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή σε σχέση με αυτήν, συμπεριλαμβανομένων των προσφορών που θα υποβληθούν, θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας και το εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.
8. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους – εκδήλωση ενδιαφέροντος, με την ένδειξη «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ FACILITY MANAGEMENT», αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση: info@growthfund.gr. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου μέρους θα πρέπει να περιλαμβάνει όλους τους ως άνω ζητούμενους φακέλους, ενώ μπορεί να συνοδεύεται από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που αποδεικνύει την εμπειρία και την τεχνογνωσία των ενδιαφερόμενων μερών σχετικά με τις υπηρεσίες.

Υποχρεωτικά, η οικονομική προσφορά (**ΦΑΚΕΛΟΣ Ε**) θα επισυνάπτεται στο email της κάθε προσφοράς χωριστά και θα προστατεύεται με διαφορετικό κωδικό. Πιο συγκεκριμένα, στο e-mail κατάθεσης της προσφοράς κάθε ενδιαφερόμενου μέρους θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να επισυνάπτονται τουλάχιστον δύο, διακριτά και κλειδωμένα αρχεία. Οποσδήποτε μετά τη λήξη της προθεσμίας για υποβολή προσφορών, τα ενδιαφερόμενα μέρη θα κληθούν με σειρά ηλεκτρονικών μηνυμάτων να αποστείλουν τους κωδικούς ασφαλείας που θα ανοίγουν τα συνημμένα αρχεία του e-mail προσφοράς τους.

9. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως την **Παρασκευή 25 Νοεμβρίου, 17:00**, ώρα Αθηνών.